

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2569

ภ.ด.ส.1

อบต.โคกแย้ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)						
1	โฉนด	2728	34205	ต.โคกแย้	3	18	1	99.70	7,399.70	6,000	44,398,200.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,877.00	-	7,450.00	21,433,650.00	20	6,430,095.00	15,003,555.00	59,401,755.00	-	-	59,401,755.00	0.30-0.50
												2	โรงงาน	ตึก	3	476.00	-	5,850.00	2,784,600.00	19	779,688.00	2,004,912.00	2,004,912.00	-	-	2,004,912.00	0.30-0.50
												3	โรงงาน	ตึก	3	247.00	-	5,850.00	1,444,950.00	22	491,283.00	953,667.00	953,667.00	-	-	953,667.00	0.30-0.50
												4	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	21.00	-	5,950.00	124,950.00	19	34,986.00	89,964.00	89,964.00	-	-	89,964.00	0.30-0.50
												5	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	300.00	-	7,450.00	2,235,000.00	22	759,900.00	1,475,100.00	1,475,100.00	-	-	1,475,100.00	0.30-0.50
												6	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	44.00	-	5,550.00	244,200.00	19	68,376.00	175,824.00	175,824.00	-	-	175,824.00	0.30-0.50
												7	โรงงาน	ตึก	3	40.00	-	5,850.00	234,000.00	19	65,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.30-0.50
												8	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,260.00	-	7,450.00	9,387,000.00	19	2,628,360.00	6,758,640.00	6,758,640.00	-	-	6,758,640.00	0.30-0.50
												9	โรงงาน	ตึก	3	2,527.00	-	5,850.00	14,782,950.00	22	5,026,203.00	9,756,747.00	9,756,747.00	-	-	9,756,747.00	0.30-0.50
												10	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,011.00	-	3,450.00	3,487,950.00	22	1,185,903.00	2,302,047.00	2,302,047.00	-	-	2,302,047.00	0.30-0.50
												11	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	72.00	-	5,300.00	381,600.00	22	129,744.00	251,856.00	251,856.00	-	-	251,856.00	0.30-0.50
2	โฉนด	2732	34209	ต.โคกแย้	3	16	3	18.80	6,718.80	6,000	40,312,800.00	12	ภัตตาคาร	ตึก	3	1,100.00	-	6,950.00	7,645,000.00	15	1,529,000.00	6,116,000.00	46,428,800.00	-	-	46,428,800.00	0.30-0.50
												13	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	726.00	-	3,450.00	2,504,700.00	19	701,316.00	1,803,384.00	1,803,384.00	-	-	1,803,384.00	0.30-0.50
												14	โรงจอดรถ	ตึก	3	512.00	-	2,550.00	1,305,600.00	19	365,568.00	940,032.00	940,032.00	-	-	940,032.00	0.30-0.50
3	โฉนด	2729	34206	ต.โคกแย้	3	19	0	6.20	7,606.20	6,000	45,637,200.00	15	โรงงาน	ตึก	3	10,385.00	-	5,850.00	60,752,250.00	22	20,655,765.00	40,096,485.00	85,733,685.00	-	-	85,733,685.00	0.30-0.50
												16	โรงงาน	ตึก	3	7,736.00	-	5,850.00	45,255,600.00	22	15,386,904.00	29,868,696.00	29,868,696.00	-	-	29,868,696.00	0.30-0.50
												17	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3,752.00	-	7,450.00	27,952,400.00	22	9,503,816.00	18,448,584.00	18,448,584.00	-	-	18,448,584.00	0.30-0.50
												18	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	51.00	-	7,450.00	379,950.00	22	129,183.00	250,767.00	250,767.00	-	-	250,767.00	0.30-0.50
4	โฉนด	2727	34204	ต.โคกแย้	3	15	0	17.40	6,017.40	6,000	36,104,400.00	19	โรงงาน	ตึก	3	2,361.00	-	5,850.00	13,811,850.00	22	4,696,029.00	9,115,821.00	45,220,221.00	-	-	45,220,221.00	0.30-0.50
												20	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	4,536.00	-	3,450.00	15,649,200.00	16	3,442,824.00	12,206,376.00	12,206,376.00	-	-	12,206,376.00	0.30-0.50

											21	โรงงาน	ตึก	3	7,717.00	-	5,850.00	45,144,450.00	8	3,611,556.00	41,532,894.00	41,532,849.00	-	-	41,532,849.00	0.30-0.50	
5	โอนต	2731	34208	ต.โคกแย้	3	18	3	6.10	7,506.10	6,000	45,036,600.00	22	โรงงาน	ตึก	3	6,376.00	-	5,850.00	37,299,600.00	19	10,443,888.00	26,855,712.00	71,892,312.00	-	-	71,892,312.00	0.30-0.50
												23	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	576.00	-	5,550.00	3,196,800.00	14	575,424.00	2,621,376.00	2,621,376.00	-	-	2,621,376.00	0.30-0.50
												24	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,368.00	-	2,550.00	6,038,400.00	22	2,053,056.00	3,985,344.00	3,985,344.00	-	-	3,985,344.00	0.30-0.50
6	โอนต	2730	34207	ต.โคกแย้	3	16	2	93.60	6,693.60	6,000	40,161,600.00	25	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	292.00	-	7,450.00	2,175,400.00	21	696,128.00	1,479,272.00	41,640,872.00	-	-	41,640,872.00	0.30-0.50
												26	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,550.00	163,200.00	7	11,424.00	151,776.00	151,776.00	-	-	151,776.00	0.30-0.50
												27	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	30.00	-	5,950.00	178,500.00	21	57,120.00	121,380.00	121,380.00	-	-	121,380.00	0.30-0.50
												28	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	391.00	-	3,450.00	1,348,950.00	10	134,895.00	1,214,055.00	1,214,055.00	-	-	1,214,055.00	0.30-0.50
												29	โรงจอดรถ	ตึก	3	805.00	-	2,550.00	2,052,750.00	8	164,220.00	1,888,530.00	1,888,530.00	-	-	1,888,530.00	0.30-0.50
												30	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	196.00	-	7,450.00	1,460,200.00	19	408,856.00	1,051,344.00	1,051,344.00	-	-	1,051,344.00	0.30-0.50
												31	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	21.00	-	5,950.00	124,950.00	19	34,986.00	89,964.00	89,964.00	-	-	89,964.00	0.30-0.50
												32	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	7,928.00	-	3,450.00	27,351,600.00	22	9,299,544.00	18,052,056.00	18,052,056.00	-	-	18,052,056.00	0.30-0.50
7	โอนต	4624	44298	ต.โคกแย้	3	13	1	32.50	5,332.50	6,000	31,995,000.00	33	โรงงาน	ตึก	3	881.00	-	5,850.00	5,153,850.00	14	927,693.00	4,226,157.00	36,221,157.00	-	-	36,221,157.00	0.30-0.50
												34	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	65.00	-	5,550.00	360,750.00	14	64,935.00	295,815.00	295,815.00	-	-	295,815.00	0.30-0.50
												35	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	118.00	-	5,550.00	654,900.00	16	144,078.00	510,822.00	510,822.00	-	-	510,822.00	0.30-0.50
												36	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	119.00	-	5,300.00	630,700.00	19	176,596.00	454,104.00	454,104.00	-	-	454,104.00	0.30-0.50
												37	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	120.00	-	7,450.00	894,000.00	19	250,320.00	643,680.00	643,680.00	-	-	643,680.00	0.30-0.50
												38	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	48.00	-	5,550.00	266,400.00	17	63,936.00	202,464.00	202,464.00	-	-	202,464.00	0.30-0.50
												39	โรงงาน	ตึก	3	378.00	-	5,850.00	2,211,300.00	14	398,034.00	1,813,266.00	1,813,266.00	-	-	1,813,266.00	0.30-0.50
												40	โรงงาน	ตึก	3	3,392.00	-	5,850.00	19,843,200.00	19	5,556,096.00	14,287,104.00	14,287,104.00	-	-	14,287,104.00	0.30-0.50
												41	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,400.00	-	3,450.00	4,830,000.00	19	1,352,400.00	3,477,600.00	3,477,600.00	-	-	3,477,600.00	0.30-0.50
8	โอนต	5257	50122	ต.โคกแย้	3	5	1	69.10	2,169.10	6,000	13,014,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,014,600.00	-	-	13,014,600.00	0.30-0.50	
9	โอนต	2734	34211	ต.โคกแย้	3	8	0	41.60	3,241.60	6,000	19,449,600.00	42	โรงงาน	ตึก	3	12,932.00	-	5,850.00	75,652,200.00	14	13,617,396.00	62,034,804.00	81,484,404.00	-	-	81,484,404.00	0.30-0.50
10	โอนต	2733	34210	ต.โคกแย้	3	7	1	39.00	2,939.00	6,000	17,634,000.00	43	โรงจอดรถ	ตึก	3	4,320.00	-	2,550.00	11,016,000.00	19	3,084,480.00	7,931,520.00	25,565,520.00	-	-	25,565,520.00	0.30-0.50
												44	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	7.00	-	5,950.00	41,650.00	19	11,662.00	29,988.00	29,988.00	-	-	29,988.00	0.30-0.50
												45	โรงงาน	ตึก	3	8,704.00	-	5,850.00	50,918,400.00	14	9,165,312.00	41,753,088.00	41,753,088.00	-	-	41,753,088.00	0.30-0.50
11	โอนต	5258	50123	ต.โคกแย้	3	5	3	26.70	2,326.70	6,000	13,960,200.00	46	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	78.00	-	7,450.00	581,100.00	14	104,598.00	476,502.00	14,436,702.00	-	-	14,436,702.00	0.30-0.50

												47	ภัตตาคาร	ตึก	3	493.00	-	6,950.00	3,426,350.00	14	616,743.00	2,809,607.00	2,809,607.00	-	-	2,809,607.00	0.30-0.50					
												48	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	10.00	-	7,450.00	74,500.00	14	13,410.00	61,090.00	61,090.00	-	-	61,090.00	0.30-0.50					
												49	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	42.00	-	5,950.00	249,900.00	19	69,972.00	179,928.00	179,928.00	-	-	179,928.00	0.30-0.50					
												50	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	25.00	-	7,450.00	186,250.00	5	9,312.50	176,937.50	176,937.50	-	-	176,937.50	0.30-0.50					
												51	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,550.00	183,600.00	19	51,408.00	132,192.00	132,192.00	-	-	132,192.00	0.30-0.50					
12	โหนด	4140	39870	ต.โคกแย้	3	3	2	76.00	1,476.00	3,000	4,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,428,000.00	-	-	4,428,000.00	0.30-0.50
13	โหนด	5695	44297	ต.โคกแย้	3	15	0	17.00	6,017.00	6,000	36,102,000.00	52	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,640.00	-	3,450.00	9,108,000.00	6	546,480.00	8,561,520.00	44,663,520.00	-	-	44,663,520.00	0.30-0.50					
												53	โรงงาน	ตึก	3	360.00	-	5,850.00	2,106,000.00	19	589,680.00	1,516,320.00	1,516,320.00	-	-	1,516,320.00	0.30-0.50					
												54	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	118.00	-	5,550.00	654,900.00	19	183,372.00	471,528.00	471,528.00	-	-	471,528.00	0.30-0.50					
												55	โรงงาน	ตึก	3	8,704.00	-	5,850.00	50,918,400.00	19	14,257,152.00	36,661,248.00	36,661,248.00	-	-	36,661,248.00	0.30-0.50					
												56	โรงงาน	ตึก	3	668.00	-	5,850.00	3,907,800.00	19	1,094,184.00	2,813,616.00	2,813,616.00	-	-	2,813,616.00	0.30-0.50					
												57	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,500.00	-	3,450.00	5,175,000.00	19	1,449,000.00	3,726,000.00	3,726,000.00	-	-	3,726,000.00	0.30-0.50					

840,311,695.50